

## 2-Raum-Wohnung | Fellbacher Straße 22

<b>Objekt-Nr.:</b>	86-4-47
<b>Stadtteil</b>	Bohnitzsch
<b>Zimmeranzahl:</b>	2
<b>Etage:</b>	2. Etage
<b>Wohnfläche:</b>	47,60 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete:</b>	261,80 €
<b>Betriebskosten:</b>	152,32 €
<b>Gesamtmiete:</b>	414,12 €
<b>Energieeffizienz:</b>	Energieverbrauch 65,3 kWh/(m <sup>2</sup> .a) Klasse B Fernwärme Baujahr 1989

**Ansprechpartner:** Frau Claus  
03521 / 738324  
03521 / 733118  
claus@gwg-meissen.de  
www.gwg-meissen.de

### Ausstattung:

- Balkon
- Kabelanschluss anliegend
- Zentralheizung
- Badewanne
- CV-Belag
- Innentüren "Eiche hell"
- Kellerabstellraum
- Highspeed-Internet anliegend

